

Instalatie gaze naturale / Instalatie termica

Instructiuni de completare:

Inscrierea datelor in tabel cu privire la interventiile efectuate se va face de proprietarul / utilizatorul imobilului sau de persoane / societati comerciale autorizate in conformitate cu legislatia aflata in vigoare, dupa cum urmeaza :

Categoria evenimentului:

UC – rezultatele verificarilor periodice din cadrul urmaririi curente; **US** – rezultatele verificarilor si masuratorilor din cadrul urmaririi speciale, in cazul in care implica luarea unor masuri; **M** – masuri de interventie in cazul constatarii unor deficiente (reparatii; consolidari; demolari etc.); **E** – evenimente exceptionale (cutremure; inundatii; explozii; incendii; ploii torentiale; caderi masive de zapada; prabusiri sau alunecari de teren etc.); **D** – procese verbale intocmite de organele de verificare, pe fazele de executie a lucrarilor; **C** – rezultatele controlului privind modul de intocmire si de pastrare a cartii tehnice a constructiei.

Prezentarea evenimentului si a efectelor sale asupra instalatiei de gaze naturale / instalatiei termice:

- descrierea efectelor (racordarea la reseaua furnizorului de gaze; montare contor gaze; montare centrala termica imobil / apartament; montare robineti; montare calorifere; inlocuire calorifere; verificari periodice; reparatii curente etc.) care au avut loc asupra instalatiei de gaze naturale / instalatiei termice a imobilului / apartamentului.

Executant:

- persoane / societati comerciale autorizate in conformitate cu legislatia aflata in vigoare, care au executat lucrarile de interventie.

ATENIE !

- evenimentele consemnate in jurnal si care isi au corespondent in acte cuprinse in documentatia de baza se prevad cu trimeri la dosarul respective, mentionandu-se natura actelor.

- verificarea instalatiilor de gaze naturale se executa pe tot traseul: instalatie exterioara si racord; coloana comuna existenta pe casa scarii si in apartamente.

- verificarea (la maxim 2 ani) / revizia (la maxim 10 ani) instalatiei de utilizare a gazelor natural este obligatorie.

- interventiile se vor executa de persoane / societati comerciale autorizate ANRE (www.anre.ro) si ISCIR (www.iscir.ro) in conformitate cu legislatia aflata in vigoare. Refacerea instalatiei de gaze naturale / instalatiei termice se va executa in baza unor proiecte tehnice care vor cuprinde detaliile privind interventiile verificate de verificatori de proiecte atestati in conformitate cu legislatia aflata in vigoare. Lista expertilor tehnici si a verificatorilor de proiecte atestati se gaseste pe: www.mdrap.ro sau www.isc-web.ro

- pentru materialele achizitionate cat si pentru serviciile prestate se va solicita bon sau factura fiscal(a)/ chitanta.

- pentru anumite materiale achizitorul are dreptul la garantie.

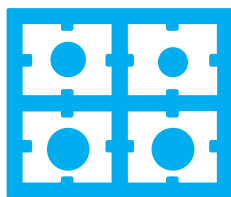
Ce drepturi are consumatorul de gaze naturale?

- să își aleagă furnizorul și să negocieze direct contracte de furnizare cu acesta;
- să aibă acces la sistem în condițiile legii și să fie alimentat cu gaze naturale în conformitate cu prevederile contractului de furnizare;
- să solicite și să primească penalitățile suportate de către furnizor/operatorul de sistem pentru neîndeplinirea obligațiilor;
- să solicite și să primească de la furnizor toate datele relevante privind propriul consum, referitoare la cantitatea de gaze naturale consumată lunar și anual, exprimată în mc și MWh, pe ultimii 5 ani, fără să i se perceapă costuri suplimentare pentru acest serviciu;
- să își schimbe furnizorul în mod gratuit, cu respectarea condițiilor contractuale, în termen de 3 săptămâni de la data solicitării, conform procedurii aprobate de ANRE;
- să i se pună la dispoziție de către furnizor cel puțin două modalități de plată;
- să solicite furnizorului întreruperea furnizării gazelor naturale, în cazul în care întreruperea este legată de funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor proprii sau ale operatorului de sistem;
- să solicite furnizorului modificarea și completarea contractului încheiat cu acesta;
- să fie notificat de către furnizor în mod corespunzător cu privire la orice intenție de modificare a contractului și să fie informat, în momentul notificării, cu privire la dreptul de a denunța contractul, în cazul în care nu accepta noile condiții;
- să solicite furnizorului/operatorului de sistem să ia măsuri pentru remedierea defecțiunilor survenite;
- să primească un decont final de lichidare, după schimbarea furnizorului de gaze naturale, în termen de 6 săptămâni de la schimbarea furnizorului.

Ce obligații are consumatorul de gaze naturale?

- să achite facturile reprezentând contravaloarea serviciilor prestate de către furnizor, și, după caz, majorările de întârziere, precum și tariful aferent reconectării și remedierii defecțiunilor constatate în urma verificărilor/reviziilor tehnice, în termenul și în condițiile prevăzute în contractul încheiat cu acesta;
- să permită accesul reprezentantului operatorului de sistem în scopul montării/demontării, sigilării, întreținerii, verificării sau citirii indexului echipamentului de măsurare, în situația în care acesta este amplasat pe proprietatea sa;
- să nu deterioreze echipamentul de măsurare, sigiliile metrologice și ale operatorului de sistem, precum și toate celelalte instalații ale operatorului de sistem amplasate pe proprietatea sa;
- să sesizeze imediat furnizorul/operatorul de sistem în legătura cu orice defecțiune pe care o constata în funcționarea echipamentului de măsurare și a instalațiilor operatorului sistemului la care este racordat, amplasate pe proprietatea sa;
- să folosească
- exclusiv aparate de utilizare care respecta cerințele legislației în vigoare și să efectueze verificarea periodică a acestora, în conformitate cu reglementările în vigoare;
- să încheie un contract cu un operator economic autorizat de ANRE pentru a efectua, contra cost, verificarea și revizia tehnică periodică a instalației de utilizare, în conformitate cu normele tehnice specifice aprobate de ANRE; operațiunile de verificare tehnică a instalației de utilizare se vor efectua la maximum 2 ani, iar cele de revizie tehnică la maximum 10 ani.
- să permită accesul reprezentantului operatorului economic autorizat de ANRE pentru a efectua verificarea și revizia tehnică periodică a instalației de utilizare.

ATENȚIE!



LA EXPLOATAREA

INSTALAȚIILOR DE GAZE NATURALE

SE AU ÎN VEDERE:

- Înainte de aprinderea focului, în aparate consumatoare de combustibili gazoși neautomatizate, se respectă și asigură următoarele:
 - ventilarea încăperilor în care funcționează aparate consumatoare de combustibili gazoși cu flacără liberă;
 - controlul tirajelor coșurilor la care sunt racordate aparatele consumatoare de combustibili gazoși;
 - controlul robinetului de manevră al aparatului consumator de combustibili gazoși, depistarea și înlăturarea eventualelor scăpări de gaze;
 - accesul liber al aerului de ardere în focar;
 - ventilarea focarului.
- La aprinderea focului se respectă principiul “gaz pe flacără”;
- Aprinderea focului se face cu aprinzătorul special, fiind interzisă folosirea chibriturilor, precum și a hârtiei, deșeurilor sau a altor materiale, care pot obtura orificiile arzătoarelor;
- În cazul sesizării într-un spațiu închis a mirosului caracteristic substanțelor odorizante din gazele naturale, se vor lua următoarele măsuri:
 - se ventilează rapid spațiul respectiv, prin deschiderea ferestrelor care conduc direct spre exteriorul clădirii (nu spre holuri, case ale scărilor, curți de lumină etc.);
 - se întrerupe alimentarea cu gaze naturale prin închiderea robinetului de siguranță;
 - se anunță operatorul de distribuție gaze naturale;
 - se decuplează instalația electrică;

Nu se vor utiliza chibrituri, brichete sau alte surse de foc;

ATENȚIE! Responsabilitatea întreținerii, exploatării și reparării instalației de utilizare a gazelor naturale revine consumatorului.

ATENȚIE!



LA EXPLOATAREA

MIJLOACELOR DE ÎNCĂLZIRE

SE AU ÎN VEDERE:

- Se interzice folosirea sobelor și a altor mijloace de încălzire defecte, cu improvizații, supraalimentate cu combustibili sau nesupravegheate, precum și aprinderea focului utilizându-se lichide inflamabile.
- Înainte de începerea sezonului rece se asigură controlul instalațiilor și al sistemelor de încălzire și înlăturarea defecțiunilor constatate, asigurându-se funcționarea la parametrii normați;
- Se interzice lăsarea copiilor singuri în încăperi în care sunt sobe de încălzit în funcțiune;
- Se interzice depozitarea/amplasarea materialelor combustibile la o distanță mai mică de un metru față de sobele fără acumulare de căldură și de 0,50 m față de sobele cu acumulare de căldură;
- În cazul utilizării combustibilului solid, în fața ușii de alimentare a sobei, pardoseala combustibilă se protejează cu tavă/ tablă metalică având dimensiunile de minim 0,70 × 0,50 m;
- În timpul funcționării sobelor care utilizează combustibil solid, ușile focarului și cenușarului trebuie menținute închise și nezăvorâte.
- Cenușa rezultată se evacuează periodic într-un loc stabilit și amenajat în acest scop, fără pericol de incendiu și numai după ce se sting complet resturile de jar;

ATENȚIE!



LA EXPLOATAREA

COȘURILOR DE FUM

SE AU ÎN VEDERE:

- **Verificarea, repararea, izolarea termică și curățarea periodică a coșurilor de evacuare a fumului sunt obligatorii;**
- **Coșurile de zid vor fi izolate față de elementele combustibile ale planșeelor și acoperișurilor astfel:**
 - la trecerea prin planșeu, prin îngroșarea zidăriei de cărămidă a coșurilor la 25 cm. Spațiul dintre coș și planșeu se protejează cu materiale incombustibile și izolatoare termic;
 - la trecerea prin acoperiș, prin lăsarea unei distanțe de cel puțin 10 cm între fața exterioară a zidăriei coșului și elementele acoperișului, iar golul produs se închide cu un șorț de tablă;
- **Nu este permis ca în coșuri să fie zidite elemente combustibile ale acoperișului, planșeului etc.;**
- **Coșurile se prelungesc deasupra acoperișului cu 0,5 - 0,8 m;**
- **Coșurile de zid vor fi permanent întreținute fără crăpături și curățate. Este interzis a se folosi coșurile de zid netencuite;**

ATENȚIE!



LA EXPLOATAREA

BUTELIILOR GPL

SE INTERZICE:

- așezarea sau păstrarea buteliilor de gaze în apropierea oricăror surse de căldură, sub acțiunea directă a razelor solare sau în poduri;
- folosirea buteliilor de gaze lichefiate fără regulatori de presiune, cu garnituri deteriorate ori cu furtunuri de cauciuc fisurate, cu porozități sau lărgite la capete;
- folosirea flăcării pentru verificarea etanșeității buteliei, garniturilor, regulatorilor de presiune sau a furtunului/conductei de gaz; verificarea se face numai cu emulsie de apă cu săpun;
- încălzirea cu flacără a buteliilor ori folosirea acestora în poziție culcată, răsturnată sau înclinată;
- transvazarea gazului din butelie în orice alte recipiente sau folosirea de butelii improvizate;
- amplasarea buteliei la o distanță mai mică de 1 m față de mașina de aragaz.